

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:** 8.3.2024

**NAŠE Č. J.:** MMB/0120717/2024

**SPIS. ZN.:** OI/MMB/0120717/2024

ARCH PROFI BAU, spol. s r. o.

Ing. arch. David Titz

Kneslova 5

618 00 Brno

**VYŘIZUJE:** Ing. Pavla Volešová, Vlasta Jágerová,  
Mgr. Elen Zeiselová

**TELEFON:** +420 542174451, 542174505,  
542174770

**E-MAIL:** volesova.pavla@brno.cz,  
jagerova.vlasta@brno.cz,  
zeiselova.elen@brno.cz

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** a7kbrn

**DATUM:** 21.3.2024

**POČET LISTŮ:** 1

**Stanovisko k územnímu řízení pro stavbu**

**Dostavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy, ul. Terezy Novákové 936/2**

Vážený pane,

Odbor investiční Magistrátu města Brna (dále OI MMB) **nemá námitek k vydání územního rozhodnutí** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **pro stavbu Dostavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy** dle předložené dokumentace zpracované v červenci 2023:

**1. Investiční záměry**

OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna (vyřizuje Ing. Pavla Volešová):

neviduje v předmětné lokalitě v současné době žádný záměr města.

**2. Koordinace výkopových prací**

Ve smyslu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů, OI sděluje, že stavba **nepodléhá koordinaci výkopových prací** (vyřizuje Vlasta Jágerová).

Výkopové práce ve veřejných prostranstvích nebudou přesahovat délku 30 m nebo plochu 40 m<sup>2</sup>.

### 3. Vodohospodářská infrastruktura

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Mgr. Elen Zeiselová):

- 3.1 Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. **BVK/00510/2024** ze dne 09.01.2024.
- 3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a „Městských standardů pro vodovodní sítě“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 3.4 Požadujeme dodržet povolený odtok dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu  $Q_c=10,311$  l/s.
- 3.5 Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu musí odpovídat povoleným limitům stanoveným Kanalizačním řádem pro statutární město Brno.

### 4. Veřejné osvětlení

OI MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Mgr. Elen Zeiselová):

- 4.1 Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.
- 4.2 Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna“.
- 4.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

**Toto stanovisko nelze použít jako souhlas OI MMB k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce.**

**Toto stanovisko je platné po dobu 12 měsíců ode dne jeho vydání.**

**V další korespondenci uvádějte vždy číslo stavby, pod kterým je evidována v harmonogramu, tj. 43233.**

S pozdravem

Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního